

**DIBUKA
UNTUK
PENDAFTARAN**

**Rumah Berkembar Setingkat 83' x 42'
14 unit sahaja**



D'Semarang RESIDENCE

Kediaman Berprestij di Persekitaran Terancang & Serba Sesuai

D'SEMARANG RESIDENCE
Bandar Universiti Parit Raja, Batu Pahat, Johor

Alami & miliki kediaman berprestij di "focal point" yang telah terpahat sebagai sebuah Bandar Universiti terunggul di negeri Johor Darul Takzim.

Bertemakan konsep Kediaman Selesa, Indah & Harmoni, projek berprestij ini memberi penekanan kepada persekitaran lestari dan holistik untuk mereka yang benar-benar mendambakan kesempurnaan dan kedamaian dalam kehidupan seharian.

Selain dari kedudukannya yang cukup strategik, iaitu berhampiran Universiti Tun Hussein Onn, persekitaran D'Semarang Residence juga telah dilengkapi pelbagai kemudahan lain seperti masjid, surau, dewan komuniti, sekolah, pusat komersial dan kawasan rekreasi yang tersusun secara berdekatan tanpa perlu melangkah jauh.



PRESTIJ | HARMONI | DAMAI

Untuk pendaftaran, hubungi:
06-2321991 / 019-4348284

Dimajukan oleh
TERAS TEGAP PROPERTIES SDN. BHD.



PELAN LANTAI



- 1Ruang Tamu
- 1Ruang Keluarga
- 1Ruang Makan
- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- Dapur
- Laundri
- Anjung Rehat
- Anjung Kereta

D'Semarang
RESIDENCE
Kediaman Berprestij di Persekitaran Terancang & Serba Sesuai



Kedudukan yang amat strategik:

6 km ke Tol Ayer Hitam & Lebuhraya Utara Selatan (PLUS)

5 km ke Bandar Universiti Parit Raja

8 km ke Universiti Tun Hussein Onn

24 km ke Bandar Batu Pahat

Pelbagai kemudahan & infrastruktur tersedia ada di persekitaran yang serba terancang.

Structure :	Reinforced concrete frame
Wall :	Brickwall with plaster
Roof :	Metal deck on steel trusses & rc flat roof
Ceiling :	Plaster ceiling & asbestos free ceiling (bath)
Door :	Timber panel, glass sliding, pvc flush door
Window :	Aluminium frame casement glass window, Aluminium frame fixed glass window, Aluminium frame glass top hung window
Floor finishes :	Ceramic tiles, cement render (apron)
Wall finishes :	Bathroom and kitchen – ceramic wall tiles (approx. 7' high)
Fencing :	5' high m.s gate on brick pier c/w letter box compartment, brick wall with m.s grille



Unit Kediaman Berprestij lengkap dengan Pintu Gerbang

Dimajukan oleh
TERAS TEGAP PROPERTIES SDN. BHD. (778308-V)
No. 62, Jalan TU2, Taman Tasik Utama,
75450 Ayer Keroh, Melaka
Tel: 06-2321991 Faks: 06-2321994
Email: ttsb@terastegap.com.my
Web: d'semarang.terastegap.com.my

Untuk maklumat lanjut, hubungi:
06-2321991 (Pejabat)
019-4348284 (Azmi Juewani)
012-7262874 (Haji Gharif Jamal)

